



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 15.04.2025
Nr. 35871/16.04.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 15 aprilie 2025, au fost prezenți **20** consilieri locali din totalul de 23, din care **17** consilieri prezenți în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Aslau Leontin, dl. Cheșa Ilie, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Furău Gheorghe-Oto, dl. Dumitraș Flavius, dna Horvath Julia, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Moțiu Ioan, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dl. Vlad Sergiu-Cosmin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dna Waas Liliana-Viorica) și **3** consilieri (dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dna Mariș Georgiana-Cristina și dna Săbău Daniela-Arieta) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Absenți: *dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Veres Attila-Csaba.*

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,28.

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier Curcanu Dorian-Florin.**

Au participat din partea *executivului*: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Szuchaszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Ocenic Linda, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Popa Alexandru, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dna Stana Florentina, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Baciuc Vlad-Cristian, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Cotuna Emanuel-Matei, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- Instituții de sub autoritatea Consiliului Local: dna Bulboacă Lucia, șef serviciu, Serviciul Autoritate Tutelară din cadrul Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" Arad, dl. Cezar Jancă, șef serviciu, Serviciul Prestații Sociale din cadrul Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" Arad, dl. Mureșan Emil, consilier în cadrul aceleiași instituții, dl. Bulai Rareș, consilier în cadrul aceleiași instituții, dna Focșan Nadina, consilier, Centrul Municipal de Cultură Arad;

- alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 01.04.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 697/01.04.2025, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul

ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabili din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 01.04.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 15.04.2025 – <i>inițiativa primarului.</i>	197	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 183/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 49a, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, demisol - <i>inițiativa primarului.</i>	198	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 205/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 13, situat în Arad, str. Horia, nr. 3-5 - <i>inițiativa primarului.</i>	199	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 164/2025 privind unele măsuri pentru reprezentarea intereselor Municipiului Arad la societățile comerciale care nu au calitatea de operator regional sau local, S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. și S.C. Târguri Oboare Piețe S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	200	vot secret, cu majoritatea legală: 17 consilieri prezenți fizic, un consilier nu a participat la vot (dl. Mariș), 3 consilieri on-line
4.	Proiect de hotărâre nr. 206/2025 privind solicitarea de modificare și completare a Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale - <i>inițiativa primarului.</i>	201	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 207/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului.</i>	202	18 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Cheșa, dna Aur)
6.	Proiect de hotărâre nr. 74/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal	203	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	(P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Realizare zonă servicii-comerț, zonă rezidențială”, Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 324302 – Arad Proprietari/Dezvoltatori: Sebastian Liviu Dan și Radu Angela-Evrica, Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>		
7.	Proiect de hotărâre nr. 123/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire clădire”, Municipiul Arad, intravilan, str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, nr. 61, pe parcela identificată prin C.F. nr. 324796 – Arad Proprietari/Dezvoltatori: Mândiță Bogdan Dragoș și Mândiță Daniela-Arabela, Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	204	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 203/2025 privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea limitei de teren a unor imobile situate în municipiul Arad, str. Ursului, înscrise în CF nr. 330734 Arad și CF nr. 355412 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	205	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr. 198/2025 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscrise în CF nr. 328209 Arad situat în Municipiul Arad, Str. Gr. Alexandrescu, nr. 14, imobil aferent Grădiniței PN 2 - <i>inițiativa primarului.</i>	206	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 186/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Călțunaș, înscris în CF. nr. 345737 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	207	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 199/2025 privind reglementarea situației tehnice și juridice a imobilelor aferente Cinematografului Arta, situate în Municipiul Arad, strada Vasile Alecsandri nr. 2, înscrise în CF nr. 321118 Arad și CF nr. 366986 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	208	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr. 187/2025 privind aprobarea planului de acțiuni și de lucrări de interes local în vederea aplicării prevederilor	209	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune - <i>inițiativa primarului.</i>		
13.	Proiect de hotărâre nr. 163/2025 privind aprobarea unor măsuri pentru declanșarea procedurilor de selecție a membrilor consiliilor de administrație de la întreprinderile publice SC RECONS SA Arad, SC CET Hidrocarburi SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA- <i>inițiativa primarului.</i>	210	17 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dna Săbău, dl. Dumitraș)
14.	Proiect de hotărâre nr. 192/2025 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor-cheie de performanță la contractele de mandat ale administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	211	17 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dl. Mariș, dna Săbău, dl. Dumitraș)
15.	Proiect de hotărâre nr. 195/2025 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad pentru anul 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	212	19 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Săbău)
16.	Proiect de hotărâre nr. 196/2025 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la Filarmonica Arad pentru anul 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	213	18 voturi pentru, 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Nichitean, dna. Waas)
17.	Proiect de hotărâre nr. 197/2025 privind aprobarea rezultatului evaluării managementului la HUB Cultural mARTA Arad pentru anul 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	214	18 voturi pentru 2 consilieri nu au participat la vot (dl. Buruc, dl. Moțiu)
18.	Correspondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica